

Contrat de location
Le bastidon du baou
04120 ROUGON



Entre les dénommés propriétaires :

M. Mme MARIANI Thierry
Le Bastidon du Baou
Rue du Baous
04120 ROUGON

Tel : 06 72 26 44 78

courriel : bastidondubaou@gmail.com
site : <https://www.louerdansleverdon.fr>

et les dénommés locataires

Mr et Mme

Courriel :

Portable :

Nombre de locataires prévus:adultes enfants

Contrat de location

I / Date de réservation

La location commence : le samedi à partir de 14 h

Et se termine : le samedi à partir de 11 h

II / Prix:

La location est consentie moyennant le prix de **(450 ou 500)** euros par semaine selon la période choisie .

Durée de la location : _____ semaine(s), soit un total de _____ euros.

- La consommation d'eau est incluse dans le prix.
- La consommation d'électricité est en sus (**gratuite pour juillet et aout**), évaluée par un relevé du compteur et à régler à la fin du séjour en fonction de votre consommation (base de **0,15cts/ kw** sur facture EDF).

* La taxe de séjour s'élève, par jour, à **1.00€** par adulte et gratuite par enfant de moins de 18 ans ; elle sera réglée à l'arrivée des locataires avec le solde du loyer.

* Le ménage de fin de séjour est à la charge du locataire; si toutefois il n'était pas ou mal effectué il serait facturé **40 euros** à régler à la fin du séjour.

-Le linge de maison n'est pas fourni : nous pouvons vous le fournir au tarif de **20 euros** la période louée **par personne** .Il contient **1** parure de lit, le linge de cuisine et de bain . Des alèses pour le matelas et les oreillers, un tapis de bain, des oreillers, une couverture sont fournis gratuitement (voir détails des parures dans la rubrique « équipements »).

III / Dépôt de garantie et règlement

* Un **dépôt de garantie de 200 euros** est demandé au locataire à son arrivée, (par chèque non encaissé rendu à la fin du séjour). Il lui est restitué à son départ, après inventaire, déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de remise en état des lieux.

- La location prend effet dès lors que la procédure de paiement a été validée par le contact mail ou téléphone; règlement du loyer à l'arrivée des locataires.
-
- **Nous n'acceptons pas les chèques vacances**

IV / Conditions:

- ✓ Toute réservation n'est valable qu'après validation de la période par le propriétaire
- ✓ Le locataire a pris connaissance des conditions d'utilisation sur le site internet et les accepte sans réserve.

- ✓ **ANNULATION et INDEMNISATION :**

possibilité d'annulation jusqu'à un mois avant la date d'arrivée prévue (par lettre recommandée).

(conditions et modalités du remboursement exclusivement fixées par le propriétaire),

- ✓ Le nombre de locataires est limité à 3 personnes (adultes ou enfants). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil indiquée dans le contrat de location, celui-ci est résilié de plein droit. La somme versée au titre de réservation est conservée par le Propriétaire.
- ✓ Le propriétaire se réserve le droit d'entretenir discrètement les abords du studio en période louée (arrosage, désherbage).
- ✓ L'usage de barbecue à charbon est interdit (risque d'incendie)
- ✓ **L'intérieur de l'habitation est non fumeur**
- ✓ Les animaux cités sur le contrat sont acceptés (un seul animal, chien ou chat)
- ✓ Les locataires s'engagent à respecter la tranquillité des lieux et du cadre
- ✓ L'heure d'arrivée se fera le samedi après 14 heures
- ✓ L'heure de départ le samedi avant 11H00

Fait à , le

Les propriétaires:

Les locataires:

'J'ai pris connaissance des conditions générales d'utilisation présentes sur le site internet et les accepte sans réserves'

Fait à:

le

' lu et approuvé '

signature:

RELEVÉ DU COMPTEUR:

ARRIVÉE:

Descriptif de la maison

Situation

A Rougon, petit village des gorges du Verdon, vue sur le couloir Samson et le village de la Palud, surplombant le Point Sublime et au pied des ruines du château Templier,

Descriptif

Studio de 35 M², avec terrasse couverte de 15 M², au rez – de – chaussée d'un bastidon en pierres, à étage. Typiquement bas – alpine, la bâtisse individuelle se situe en bordure du village au pied du château privilégiant ainsi la tranquillité sans isolement.

Vous garerez à une centaine de mètres du studio dans un parking municipal; l'accès véhicule étant difficile dans cette partie du village je prendrai vos bagages en charge avec mon véhicule jusqu'à votre lieu de location (à l'arrivée et au départ).

- 1 chambre pourvue d'un lit 140 plus un BZ de 140 (alèses de protection fournies) .
- Télévision
- 1 salle de bain avec douche, WC , sèche-cheveux
- 1 cuisine avec coin repas , plaque de cuisson, petit four électrique,lave-linge.
- 1 terrasse couverte avec mobilier de jardin ,plancha, vue dégagée sur 13 KM
- De la vaisselle est à votre disposition .
- Vous trouverez aussi des rangements et placards suffisants dans chacune des pièces.

Activités

- Rafting , canyoning dans les gorges
- Baignades dans le verdon
- Activités nautiques dans les lacs de Castillon (20 KM) ou de Sainte Croix (30 KM)
- Randonnées pédestres
- Randonnées équestres (La Palud : 10 KM)
- Marchés provençaux typiques alentours
- Jeu de boules

Le village dispose d'une crêperie.

Visites:

Gorges du Verdon : sentier Martel , route des crêtes

Faïences de Moustiers Sainte – Marie (30 Km)

Lacs

Château de Trigance (20 Km) et maison de pays

Dans un rayon de 50 Km : une multitude de petits villages typiques de Haute – Provence .

